

## **VADEMECUM SUGLI INCENTIVI PER CALDAIA A CONDENSAZIONE**

(Art.1, comma 347 della legge finanziaria 2007- Aggiornato al 21 Aprile 2015)

### **REQUISITI GENERALI CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO DEVE POSSEDERE PER POTER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI:**

- ✚ *alla data della richiesta di detrazione, deve essere "esistente", ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso;*
- ✚ *deve essere in regola con il pagamento di eventuali tributi;*
- ✚ *deve essere dotato di impianto di riscaldamento;*
- ✚ *in caso di ristrutturazione senza demolizione, se essa presenta ampliamenti, non è consentito far riferimento al comma 344, ma ai singoli commi 345, 346 e 347 solo per la parte non ampliata.*

### **REQUISITI TECNICI SPECIFICI DELL'INTERVENTO:**

- ✚ *l'intervento deve configurarsi come sostituzione totale o parziale del vecchio generatore termico e non come nuova installazione;*
- ✚ *il nuovo generatore di calore a condensazione può essere ad aria o ad acqua.*
- ✚ *Inoltre, nel caso di impianto con potenza nominale al focolare minore di 100 kW:*
  - ✓ *il generatore di calore deve avere un rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale, maggiore o uguale a  $93 + 2\log P_n$ ;*
  - ✓ *devono essere installate valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti. Nell'impossibilità tecnica di installare questi dispositivi, occorre utilizzarne altri con le medesime caratteristiche (ossia di tipo modulante agenti sulla portata). Costituiscono eccezione gli impianti di climatizzazione invernale progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45°C.*
  - ✓ *verifica e messa a punto del sistema di distribuzione.*

*Invece, nel caso di impianti con potenza nominale del focolare maggiore o uguale a 100 kW, oltre ai precedenti requisiti:*

- ✚ *deve essere adottato un bruciatore di tipo modulante;*
- ✚ *la regolazione climatica deve agire direttamente sul bruciatore;*
- ✚ *deve essere installata una pompa elettronica a giri variabili.*

### **ALTRE OPERE AGEVOLABILI:**

- ✚ *smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione esistente;*
- ✚ *fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione a regola d'arte dell'impianto termico esistente con una caldaia a condensazione.*

### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA (da conservare a cura del cliente):**

*Nel caso di impianti di potenza nominale del focolare non superiore a 100 kW:*

- ✚ *asseverazione redatta da un tecnico abilitato (ingegnere, architetto, geometra o perito iscritto al proprio Albo professionale) attestante i requisiti tecnici di cui sopra;*

- ✚ *in alternativa, certificazione dei produttori delle caldaie e delle valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o di altro tipo di regolazione) che attesti il rispetto dei medesimi requisiti*
- ✚ *Ed infine occorre conservare anche i seguenti documenti di tipo "amministrativo":*
  - ✓ *fatture relative alle spese sostenute;*
  - ✓ *ricevuta del bonifico bancario o postale (modalità di pagamento obbligata nel caso di richiedente persona fisica), che rechi chiaramente come causale il riferimento alla legge finanziaria 2007, numero della fattura e relativa data, oltre ai dati del richiedente la detrazione e del beneficiario del bonifico;*
  - ✓ *ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA (codice CPID), che costituisce garanzia che la documentazione è stata trasmessa. Nel caso di invio postale, ricevuta della raccomandata postale di tipo "tecnico";*
  - ✓ *schede tecniche;*
  - ✓ *originali inviati all'ENEA firmati (dal tecnico e/o dal cliente);*
- ✚ *Documentazione da trasmettere all'ENEA esclusivamente attraverso l'apposito sito web relativo all'anno in cui sono terminati i lavori, entro i 90 giorni successivi alla fine dei lavori, come da collaudo delle opere:*
  - ✓ *Scheda informativa dell'intervento (Allegato E al D.M. 19/2/07)*
- ✚ *Documentazione da trasmettere all'Agenzia delle Entrate:*
  - ✓ *Con il Dlgs 175/2014, in vigore dal 13 dicembre 2014, è stato soppresso l'obbligo di inviare una comunicazione per via telematica all'Agenzia delle Entrate, per i soli lavori che proseguono oltre il periodo di imposta..*

**Per qualsiasi informazione non esiti a contattare il ns. staff al Numero Verde gratuito nazionale**

**Cordiali saluti e buon lavoro, Lo staff di Systech Italia**

**Systech Italia Srl**

P. Iva 02622030597  
Via Ufente, 20 C/O Torre Pontina  
int. H - 29° piano 04100 Latina  
Tel.: +39 0773 411008 (4 linee)  
Fax.: +39 0773 606064 (2 linee)  
Fax.: +39 0773 1875180 (Web-Fax)  
Mail: [info@systechsrll.com](mailto:info@systechsrll.com)  
URL: [www.systechsrll.com](http://www.systechsrll.com)

